

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1651/102, VB č.15 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách v místnostech s novými rozvody a nové keramické obklady. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V obývacím pokoji a v ložnici se odstraní lišty vlysové podlahy. Na chodbě a v kuchyni se odstraní PVC a soklík. Vybourá se WC mísa, vana, umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny, WC. Vybourá se keramická dlažba na chodbě, v koupelně a na WC. Demontuje se kuchyňská linka a elektrický sporák pro zpětné použití. Demontují se větrací mřížky v koupelně, na WC a v kuchyni. Vybourá se obezdívka vany. Vybourají se držáky pro garnyže v obývacím pokoji a ložnici. Na WC se demontuje madlo. V koupelně a na WC se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla. Otlučí se omítka v rohu kuchyně po zatečení. Vymění se část obkladu v kuchyni za linkou v místě nových rozvodů ZTI.

PŘÍČKY

Na WC se provede obklad SDK nádržky WC. Zazdí se nová zárubeň 700/1970 mm v koupelně a na WC s otevíráním na chodbu.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Opraví se omítky v místě zatečení v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem v místnostech mimo obývacího pokoje a ložnice.

PLYNOINSTALACE

Neřeší se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rozích sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. V koupelně se nahradí litinový radiátor topným žebříkem napojeným na systém UT.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s vaničkou a nové baterie, na WC se osadí nová zavěšená mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. Přemístí se původní ohřívač vody v koupelně.

ELEKTROINSTALACE

Povede se nový přívod pro myčku a pračku v kuchyni a ohřívač teplé vody v koupelně. Vymění se bytová rozvodnice do které se zpětně namontují a doplní jističe. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové průvětrníky v koupelně, na WC a v kuchyni.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Na všech vnitřních křídlech mimo vstupních se vymění nové kování. Do koupelny a na WC se osadí nové dveře.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V obývacím pokoji a ložnici se provede oprava stávající vlysové podlahy. Namontují se nové lišty.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Mimo vstupních dveří se natrou všechny vnitřní zárubně. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT. Natrou se dveře v obývacím pokoji, kuchyni a ložnici.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 6.8.2022

Ing. Ladislav Konečný

